



Ratsinformationssystem

Vorlage 2019/0347 - Beschlüsse

Betreff: Blumenthal
Status: öffentlich
Verfasser: Klaudia Scholz
Federführend:FB 51 - Umwelt und Stadtplanung
Vorlage-Art: Anfrage_Formular
Bearbeiter/-in:Bensel, Heike
Beratungsfolge:

Ausschuss für Umweltschutz
08.05.2019 des Ausschusses für Umweltschutz zur Kenntnis genommen

08.05.2019 Ausschuss für Umweltschutz zur Kenntnis genommen

Die Fragenbeantwortung trägt Herr Wixforth vom Fachbereich 51 / Umwelt und Stadtplanung vor:

Frage 1: Wann und in welchem Verfahren wurde dem Büro RHA Reicher Haase Assoziierte der Auftrag zur Erstellung der Machbarkeitsstudie erteilt?

Antwort 1: Auf Grundlage der Beschlüsse des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom 11.09.2018, des Ausschusses für Umweltschutz vom 19.09.2018 und der Bezirksvertretung Eickel vom 04.10.2018 wurde das Büro RHA Reicher Haase Assoziierte Mitte Oktober 2018 über eine beschränkte Ausschreibung nach VOL/A mit der Erarbeitung der Machbarkeitsstudie beauftragt.

Frage 2: Wer hat wann entschieden, wer Mitglied der beschlossenen Empfehlungskommission wird?

Antwort 2: Die Auswahl der Mitglieder der Empfehlungskommission erfolgte sorgsam und auf Grundlage entsprechender Fachlichkeit im Rahmen der Verfahrensplanung durch die Verwaltung in Abstimmung mit den Flächeneigentümern. Bei Präsentation der Beschlussvorlage zur Erstellung der Machbarkeitsstudie im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 11.09.2018 und der Bezirksvertretung am 04.10.2018 wurde bekannt gegeben, dass sich die Empfehlungskommission aus Vertretern der Flächeneigentümer, der Stadt, der Politik und externen Experten zusammensetzt.

Frage 3: Wer ist/war Mitglied der Empfehlungskommission?

Antwort 3: Mitglieder der Empfehlungskommission sind:

- Hr. Stickann, RAG Montan Immobilien GmbH
- Hr. Beckers, RAG Montan Immobilien GmbH
- Fr. Sklarek, Uniper Kraftwerke GmbH
- Hr. Stoye, WFG Herne
- Hr. Syberg, Vorsitzender des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung
- Hr. Dr. Klee, Stadtdirektor Dezernat II
- Hr. Friedrichs, Stadtrat Dezernat V
- Hr. Wixforth, FBL 51 Umwelt und Stadtplanung
- Prof. Fritzen, Fritzen Architekten Stadtplaner, Mitglied des Gestaltungsbeirats der Stadt Herne
- Hr. Flor, club L94 Landschaftsarchitekten, Mitglied des Gestaltungsbeirats der Stadt Herne
- Fr. Waldow-Stahm, Stahm Architekten

Frage 4: Wann wurde den Mitgliedern der Empfehlungskommission die vom Büro RHA Reicher Haase Assoziierte erarbeiteten Varianten gemäß Beschluss zur Verfügung gestellt?

Antwort 4: Die vom Büro RHA Reicher Haase Assoziierte erarbeiteten Varianten der Machbarkeitsstudie wurden den Mitgliedern der Empfehlungskommission im Vorfeld der Sitzung der Empfehlungskommission zur Durchsicht und internen Abstimmung zur Verfügung gestellt.

Frage 5: Wann genau hat die Empfehlungskommission im November 2018 getagt?

Antwort 5: Die Empfehlungskommission hat am 30. November 2018 getagt und die

Zusammenführung und Weiterentwicklung der Varianten empfohlen. Eine ergänzende Beratung zu einer Vorzugsvariante hat am 18. Februar 2019 stattgefunden.

Frage 6: Beinhalten alle von der Empfehlungskommission letztlich empfohlenen Entwürfe des Büros RHA Reicher Haase Assoziierte die Sicherstellung einer Erschließung des Geländes General Blumenthal für Großfahrzeuge über die Brücke Bielefelder Straße?

Antwort 6: Auf Grundlage einer Machbarkeitsuntersuchung zur verkehrlichen Erschließung des Blumenthal-Areals, die die äußere Erschließung über den Knotenpunkt Dorstener Straße/Bielefelder Straße empfiehlt, sehen alle Varianten der Machbarkeitsstudie eine Erschließung des Geländes über diesen Knotenpunkt vor.

Frage 7: Wann wird der – laut Aussage der Verwaltung – „finale“ Beschluss der Empfehlungskommission den bürgerschaftlichen Gremien zur Entscheidung vorgelegt oder aufgrund der Vorbeschlüsse lediglich zur Kenntnis gegeben?

Antwort 7: Die finale Variante der Machbarkeitsstudie wird dem Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung und der Bezirksvertretung Eickel vorgestellt, sobald die noch ausstehenden finalen Abstimmungen erfolgt sind.

Frage 8: Wann wurden Verhandlungen über den Kauf des Grundstückes samt Immobilie Bielefelder Straße aufgenommen?

Frage 9: Wie viel Prozent überschreitet der Kaufpreis des Grundstückes samt Immobilie Bielefelder Straße den laut Gutachterausschuss der Stadt Herne ermittelten Verkehrswert?

Frage 10:: Wurde der Beschluss über den Erwerb des Grundstückes und der darauf befindlichen Immobilie an der Bielefelder Straße schon umgesetzt?

Die Beantwortung der Fragen 8 bis 10 übernimmt Herr Stadtrat Friedrichs.

Sie erfolgt gemäß der Stellungnahme des Fachbereichs 22 / Immobilien und Wahlen, Abteilung Liegenschaftsmanagement vom 29.04.2019:

Auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 27.11.2018 (Vorlage Nr. 2018/0765) erfolgte der notarielle Kauf des Wohnhausgrundstücks Bielefelder Str. 92 am 20.12.2018.

Vorgenannte Vorlage erhält die gewünschten Angaben zum Verhandlungszeitraum und dem Verhältnis von Verkehrswert zu Kaufpreis.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich bei der vorgenannten Vorlage um eine nicht öffentliche Vorlage handelt, da u.a. gerade die Angaben zu Verkäufer und Kaufpreis dem Datenschutz unterliegen.