

DIE LINKE Herne/Wanne-Eickel, Hauptstr. 181, 44652 Herne

An den Bezirksbürgermeister Eickel  
Herrn Martin Kortmann  
über Herrn Oberbürgermeister Dr. Frank Dudda  
Rathaus Herne  
44621 Herne

Hauptstraße 181  
44652 Herne

Telefon 02325 / 65 40 51  
Telefax 02325 / 65 40 50  
fraktion@die-linke-herne.de  
www.die-linke-herne.de

Herne, den 4. Juni 2019

## **General Blumenthal**

Sehr geehrter Herr Kortmann,

DIE LINKE in der Bezirksvertretung Eickel bittet Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Wanne aufzunehmen

### **Anfrage:**

Im Antwortschreiben des Herrn Oberbürgermeister Herrn Dr. Frank Dudda auf das an allen Mitgliedern des Rates der Stadt Herne zugegangenen Schreiben der BI Stadtwald Herne-Wanne bzgl. des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 240 (General Blumenthal) wird u.a. behauptet, das "eine erhebliche Schadenersatzforderung der Grundstückseigentümer wegen einer Entwertung werthaltiger Gewerbeflächen durch Ausweisung als Waldfläche" für eine Stadt wie Herne nicht tragbar sei.

In diesem Zusammenhang bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wann hat es zuletzt Gespräche zwischen Verwaltung und Grundstückseigentümer über eine mögliche Nachnutzung des Geländes gegeben?
2. Was waren Inhalte der Gespräche?
3. Gibt es noch nicht der Öffentlichkeit bekannte Pläne des Grundstückseigentümers für eine gewerbliche oder industrielle Nachnutzung des Geländes?
4. Wie hoch ist der Verkaufswert der Fläche Blumenthal laut Bodenwertrichtlinie bei Ausweisung
  - als Gewerbegebiet?
  - als Wohngebiet?
  - als Waldfläche?
5. Ist der Verwaltung bekannt, ob es aktuell Kaufinteressenten für die Fläche gibt? Wenn ja: Wer?
6. Wie hoch könnte theoretisch eine Schadenersatzforderung der Grundstückseigentümer - Planungsstand heute - sein?
7. Was könnte nach Einschätzung der Verwaltung Hr. Dr. Dudda mit "werthaltige Gewerbeflächen" meinen?

Mit freundlichen Grüßen



Rasim Celik